

**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE**

**ANDHERI (EAST), MUMBAI.**

**AGENDA FOR**

मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष  
आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक

MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL  
ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/S ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

- स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़, अंधेरी (पूर्व),  
मुंबई।
- VENUE : Conference Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, The Office of the Development  
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.
- दिनांक : बुधवार, 17 अप्रैल, 2024  
DATE : Wednesday, 17<sup>th</sup> April, 2024
- समय : प्रातः 11:30 बजे  
TIME : 11:30 A.M.

\*\*\*\*\*

बुधवार, 17 अप्रैल 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड - सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Roma Builders Private Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Wednesday, 17<sup>th</sup> April 2024.

### अनुक्रमणिका

#### INDEX

<b>एजेंडा आइटम नंबर Agenda Item No.</b>	<b>विषय Subject</b>
<b>एजेंडा क्रमांक 01:- Agenda Item No. 01 :-</b>	दिनांक 07.02.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। Confirmation of minutes of the meeting held on 07.02.2024.
<b>एजेंडा क्रमांक 02:- Agenda Item No. 02 :-</b>	अक्टूबर, 2023 से दिसम्बर, 2023 की अवधि के लिए क्यूपीआर के प्रदर्शन की निगरानी- मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड (डेवलपर). Monitoring Performance of QPR for the period October, 2023 to December, 2023 - <u>M/s. Roma Builders Private Limited-SEZ (Developer)</u>

\*\*\*\*\*

मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड – सेज़, हीरानंदानी एस्टेट, ऑफ गोडबंदर रोड, गांव कवेसर, ठाणे, के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति, की 14 वीं बैठक का कार्यवृत्त जो विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक 07.02.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई में आयोजित किया गया

1. सेज़ का नाम : मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड  
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस  
3. मीटिंग नंबर : 14 वीं  
4. दिनांक : 07.02.2024

**उपस्थित सदस्य:**

क्रमांक	सदस्यों का नाम	पद का नाम	संगठन
1	श्री सीपीएस चौहान	संयुक्त. विकास आयुक्त,	सीपज़-सेज़
2	श्री लीडर पणिक्कर	संयुक्त आयुक्त आयकर	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती
3	श्री हिमांशु धार पांडे	उप निदेशक डीजीएफटी	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित
4	श्रीमती कीर्ति देशमुख	उपनिदेशक उद्योग	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती
5	श्रीमती सुनीता जगताप	सीमा शुल्क अधीक्षक	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती

**विशेष आमंत्रित सदस्य:-**

श्री . आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी, एलटीआईमाइंडट्री -सेज़

श्री . हनीश राठी ; एडीसी (न्यू सेज़), श्री मनीष कुमार, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़); श्री . जी.एस. भंडारी, सहायक और श्री अशोक कुमार मीना, एलडीसी (न्यू सेज़) बैठक में सहायता और सुचारू संचालन के लिए भी शामिल हुए।

**कार्यसूची मद संख्या 01 :** दिनांक 01.11.2023 को आयोजित 13 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

दिनांक 01.11.2023 को आयोजित 13 वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई ।

**कार्यसूची मद संख्या 02 :** मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ (डेवलपर) के जुलाई 2023 से सितंबर 2023 की अवधि के लिए तिमाही और अप्रैल 2023 से सितंबर 2023 की अवधि के लिए छमाही के प्रदर्शन की निगरानी ।

जुलाई 2023 से सितंबर 2023 की अवधि के लिए तिमाही प्रदर्शन और अप्रैल 2023 से सितंबर 2023 की अवधि के लिए छमाही प्रदर्शन रिपोर्ट विकासक द्वारा प्रस्तुत की गई थी और विनिर्दिष्ट अधिकारी, आरबीपीएल – सेज़ द्वारा दिनांक 14.12.2023 के पत्र द्वारा सत्यापित की गई थी और कहा गया था कि कोई विसंगति नहीं पाई गई थी।

**निर्णय:-** विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज़ नियम, 2006 के नियम 12(6) और नियम 22(4) के संदर्भ में

विकासक यानी मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड – सेज़ के जुलाई 2023 से सितंबर 2023 की अवधि के लिए तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट और अप्रैल 2023 से सितंबर 2023 की अवधि के लिए छमाही प्रदर्शन रिपोर्ट को नोट किया।

बैठक सभापीठ को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

(राजेश कुमार मिश्रा, आईआरएस)

अध्यक्ष-सह-

विकास आयुक्त

Signed by Prasad

Varwantkar

Date: 19-02-2024 17:17:58

Reason: Approved

Minutes of the 14<sup>th</sup> Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Roma Builders Private Limited – SEZ, at Hiranandani Estate, Off. Godbunder Road, Village Kavesar, Thane, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 07.02.2024 at Conference Hall, 2nd Floor, SEEPZ Service Centre, SEEPZ-SEZ, Mumbai – 400 096.

-----

1. Name of the SEZ : M/s. Roma Builders Private Limited
2. Sector : IT/ITES
3. Meeting no : 14<sup>th</sup>
4. Date : 07.02.2024

**Members Present:**

Sr. No.	Name of Members	Designation	Organization
1	Shri. C. P. S. Chauhan	Jt. Development Commissioner,	SEEPZ-SEZ.
2	Shri. Leider Panicker	Joint Commissioner Income Tax	Nominee of Income Tax office, Mumbai.
3	Shri. Himanshu Dhar Pandey	Deputy Director DGFT	Nominee of the DGFT, Mumbai.
4	Smt. Kirti Deshmukh	Deputy Director Industries	Nominee of Directorate of Industries, Mumbai.
5	Smt. Sunita Jagtap	Superintendent of Customs	Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar.

**Special Invitee:-**

Shri. R.K. Jain : Specified Officer, RBPL-SEZ.

Shri Manish Kumar, ADC (New SEZ), Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) and Shri. G.S.Bhandari, Assistant also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

**Agenda Item No. 01 : Confirmation of Minutes of the 13<sup>th</sup> meeting held on 01.11.2023.**

-----

The Minutes of the 13<sup>th</sup> Meeting held on 01.11.2023 were confirmed with consensus.

**Agenda Item No. 02 : Monitoring Performance of QPR for the period July 2023 to September 2023 and HPR for the period April 2023 to September 2023 M/s. Roma Builders Private Limited-SEZ (Developer).**

The Quarterly Performance for the period July 2023 to September 2023 and Half Yearly Performance Report for the period April 2023 to September 2023 was submitted by the Developer and verified by the Specified Officer, RBPL – SEZ vide letter dated 14.12.2023 and stated that there was no discrepancy found.

**Decision :-** After deliberations, the Committee noted the Quarterly Performance for the period July 2023 to September 2023 and Half Yearly Performance Report for the period April 2023 to September 2023 of the Developer i.e. M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. – SEZ of in terms of Rule 12(6) and Rule 22(4) of SEZ Rules, 2006.

Meeting ended with the vote of thanks to the Chair.

(Rajesh Kumar Mishra, IRS)  
Chairperson-cum-  
Development Commissioner

**Action taken for the UAC Meeting held on 07.02.2024**

Name of SEZ	Name of Unit	Subject	Action Taken
RBPL - SEZ	M/s. Roma Builders Private Limited-SEZ (Developer)	Monitoring performace of QPR for the period July 2023 to September 2023 and HPR for the period April 2023 to September 2023	Monitoring noted

भारत सरकार  
विकास आयुक्त कार्यालय,  
सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई

\*\*\*\*\*

अनुमोदन समिति के विचार हेतु एजेंडा नोट

a. प्रस्ताव:-

अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023 की अवधि के लिए मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड-सेज (डेवलपर) की तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट।

b. विशिष्ट मुद्दा जिस पर निर्णय अपेक्षित है:-

अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023 की अवधि के लिए त्रैमासिक प्रदर्शन रिपोर्ट।

c. सेज, अधिनियम, 2006 और नियमों के प्रासंगिक प्रावधान

एसईजेड नियम 2006 के नियम 12(6) के अनुसार - "डेवलपर माल के आयात या खरीद, खपत और उपयोग का उचित खाता बनाए रखेगा और विकास आयुक्त को फॉर्म ई में त्रैमासिक और अर्ध-वार्षिक रिटर्न प्रस्तुत करेगा। अनुमोदन समिति के समक्ष भी यही बात है"।

एसईजेड नियम 2006 के नियम 22(4) के अनुसार - "डेवलपर को घरेलू टैरिफ क्षेत्र से माल के आयात और खरीद, उसके उपयोग और हाथ में स्टॉक पर त्रैमासिक रिपोर्ट फॉर्म ई में विकास आयुक्त को प्रस्तुत करनी होगी। और निर्दिष्ट अधिकारी और विकास आयुक्त इसे अनुमोदन समिति के समक्ष रखेंगे।

d. अन्य जानकारी :

मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड (डेवलपर) को हीरानंदानी एस्टेट, ऑफ घोड़बंदर रोड ठाणे (प) 400607 में आईटी/आईटीईएस एसईजेड की स्थापना के लिए औपचारिक स्वीकृति संख्या एफ1/8/2019-एसईजेड दिनांक 16.01.2020 प्रदान की गई है।

क्यूपीआर को सत्यापन के लिए निर्दिष्ट अधिकारी को भेज दिया गया। निर्दिष्ट अधिकारी ने पत्र दिनांक 27.03.2024 के माध्यम से कहा है कि डेवलपर द्वारा प्रस्तुत क्यूपीआर को सत्यापित किया गया है और अक्टूबर 2023 की अवधि के लिए त्रैमासिक प्रदर्शन रिपोर्ट के मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड (डेवलपर) के संबंध में विस्तृत रिपोर्ट दी गई है। दिसंबर 2023 तक का समय इस प्रकार है:

रु. करोड़ में

संख्या क्रमांक	माल खरीद का विवरण	तिमाही रिपोर्ट अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023
-------------------	-------------------	---

1	डीटीए	0.02
2	आयात	0.00
कुल		<b>0.02</b>

बांड मूल्य का उपयोग विवरण इस प्रकार है:

रु. करोड़ में

विशिष्ट	तिमाही रिपोर्ट
	अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023
प्रारंभिक जमा	66.85
कर्तव्य भूल गया	0.08
जमा शेष	<b>66.77</b>

निर्दिष्ट अधिकारी के दिनांक 27.03.2024 के पत्रों की प्रति संलग्न है।

निर्दिष्ट अधिकारी ने कहा है कि, उपरोक्त विवरण से पता चलता है कि इस उक्त अवधि यानी अक्टूबर से दिसंबर 2023 में केवल आठ लाख चालीस हजार चार सौ आठ सात (8,40,487/-) शुल्क माफ किया गया है।

इसके अलावा, डेवलपर ने अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023 की अवधि के लिए जीएसटीआर 2ए जमा कर दिया है। एनएसडीएल ऑनलाइन सिस्टम के साथ रखी गई तारीख के अनुसार जीएसटीआर 2ए के विवरण की जांच की गई है। यह पाया गया है कि क्यूपीआर अवधि के लिए अनुबंध ए (माल) के आंकड़े संबंधित अवधि के जीएसटीआर 2ए में दर्शाए गए आंकड़ों से मेल खा रहे हैं, जबकि अनुबंध बी (सेवाएं) का डेटा जीएसटीआर 2ए में दर्शाए गए आंकड़ों से मेल नहीं खा रहा है।

इसी अवधि के लिए जीएसटीआर 2ए (अक्टूबर-दिसंबर 2023) में दर्शाए गए चालान अभी तक उनके कार्यालय में जमा नहीं किए गए हैं। पूछताछ करने पर, डेवलपर ने बताया कि वे भुगतान के प्रमाण के लिए बैंकों में आवेदन करते हैं जो एसईजेड ऑनलाइन प्रणाली में प्रवेश करने के लिए अनिवार्य है और इससे पूरी प्रक्रिया में देरी होती है।

डेवलपर ने आगे बताया है कि चूंकि जीएसटीआर 1 दाखिल करने की तारीख और आपूर्तिकर्ता द्वारा शुल्क के भुगतान की तारीख भी आपूर्ति माह के अगले महीने में आती है, इसलिए हमेशा बेमेल होने की संभावना रहती है। इसलिए वास्तविक समय के आधार पर किसी विशेष क्यूपीआर अवधि के लिए जीएसटीआर 2ए और एसईजेड ऑनलाइन सिस्टम में डेटा का मिलान करना संभव नहीं है।

बांड मूल्य की जांच कर ली गई है और छोड़ा गया शुल्क बांड मूल्य से अधिक नहीं है।

#### e) एडीसी अनुशंसा

मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड (डेवलपर) की अक्टूबर 2023 से दिसंबर 2023 की अवधि के लिए क्यूपीआर के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी द्वारा कोई विसंगति नहीं पाई गई है। इसलिए, उक्त अवधि के लिए डेवलपर के निगरानी प्रदर्शन को अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया जाता है।

\*\*\*\*\*

**GOVERNMENT OF INDIA**  
**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,**  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,**  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI**

\*\*\*\*\*

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

**a. Proposal :-**

Quarterly Performance Reports of M/s. Roma Builders Private Limited-SEZ (Developer) for the period October 2023 to December 2023.

**b. Specific Issue on which decision is required :-**

Quarterly Performance Reports for the period October 2023 to December 2023.

**c. Relevant provision of SEZ, Act, 2006 & Rules:**

**In terms of Rule 12(6), of SEZ Rules 2006** - "The Developer shall maintain a proper account of the import or procurement, consumption and utilization of goods and submit quarterly and half-yearly returns to the Development Commissioner in Form E for placing the same before the Approval Committee".

**In terms of Rule 22(4), of SEZ Rules 2006** - "The Developer shall submit Quarterly Report on import and procurement of goods from the Domestic Tariff Area, utilization of the same and the stock in hand, in Form E to the Development Commissioner and the Specified Officer and Development Commissioner shall place the same before the Approval Committee.

**d. Other Information :**

M/s. Roma Builders Private Limited-SEZ (Developer), has been granted Formal Approval No. F.1/8/2019-SEZ Dated 16.01.2020 for setting up of an IT/ITES SEZ at Hiranandani Estate, Off. Ghodbunder Road, Thane (W)-400607.

The QPR were forwarded to Specified Officer for verification. The Specified Officer vide letter dated 27.03.2024 has stated that the QPR submitted by the Developer has been verified and the detailed report in respect of M/s. Roma Builders Private Limited - SEZ (Developer), of the Quarterly Performance Reports for the period October 2023 to December 2023 is as under:

**Rs. In Crore**

SR. NO.	DETAILS OF GOODS	QUARTERLY REPORT
---------	------------------	------------------

	<b>PROCUREMENT</b>	<b>October 2023 to December 2023</b>
1	DTA	0.02
2	IMPORT	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.02</b>

The Utilization of the Bond Value details is as under :

<b>PARTICULAR</b>	<b>Rs. In Crore</b>	
	<b>QUARTERLY REPORT</b>	
	<b>October 2023 to December 2023</b>	
Opening Balance	66.85	
Duty Forgone	0.08	
<b>Closing Balance</b>	<b>66.77</b>	

Copy of Specified Officer's letters dated 27.03.2024 are enclosed.

The Specified Officer has stated that, the above details it is found that there is Eight Lakh Forty Thousand Four Hundred Eight Seven Only (8,40,487/-) Duty Forgone in this said period i.e. October to December 2023.

Further, the Developer has submitted the GSTR 2A for the period of October 2023 to December 2023. The details of GSTR 2A have been scrutinized vis-avis the date maintained with NSDL online system. It is found that the figures in Annexure A (Goods) for the QPR period are matching with those reflected in GSTR 2A of the relevant period while the data in Annexure B (Services) is not matching with the data reflected in GSTR 2A.

The invoices reflecting in the GSTR 2A (October-December 2023) for the same period are not yet submitted to their office. On enquiry, the Developer has informed that they apply to the banks for proof of payment which is mandatory for making entry into the SEZ online system and this delays the whole process.

The Developer has further informed that as the date of filing of GSTR 1 and also date of payment of duty by the supplier falls in the next month of the supply month, there is always a possibility of mismatch. So it is not possible to reconcile the data in GSTR 2A and that in SEZ online system for a particular QPR period on a real time basis.

Bond value has been checked and the duty forgone has not exceeded bond value.

**e) ADC Recommendation:**

No Discrepancy has been found by the Specified Officer with respect to QPR for the period October 2023 to December 2023 of M/s. Roma Builders Private Limited-SEZ (Developer). Hence, monitoring performance of the Developer for said period is submitted before Approval Committee for consideration.